

**PERISTIL d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 59907388781**  
**Branimirova obala 10, Split**  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Damir Vrca  
Split, Stoci 2A

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajna sutkinja Katarina Mikulić, broj predmeta: 4. St-1320/2016***

Split, 7. rujna 2020. godine

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja vezano za razlučne vjerovnike / prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika**

Dužnik je vlasnik nekretnine k.č. 1646 ZGR, ZKU 5024, u naravi kuća sa okućnicom u Primoštenu.

U vlasnički list predmetne nekretnine su upisani sljedeći razlučni vjerovnici:

- Janez Šenica na glavnica od 340.000 eur
- Slavica Radman na glavnica od 1.100.000 kn

Vezano za gore spomenutog vjerovnika Janeza Šenicu u međuvremenu su se desile promjene kako slijedi:

- uslijed ugovora o podijeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice i tabularne izjave (oboje dostavljeno sudu ranije) Janez Šenica je prenio 50% svog razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) na svoju bivšu suprugu Darju Šenicu. Kako je Janez Šenica nakon toga završio u osobnom stečaju u Sloveniji, dobio je stečajnu upraviteljicu Tanju Praprotnik, koja je pokušala sudskim putem osporiti ugovor (pobijanje pravnih radnji) o podjeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice, te je tražila da se predmetnih 50% razlučnog prava na nekretnini u Primoštenu vrati u stečajnu masu Janeza Šenice. Okružni sud u Mariboru, u predmetu pod poslovnim brojem IPg-336/2017, je donio odluku kojom se odbija zahtjev stečajne upraviteljice Tanje Praprotnik (sudska odluka u prilogu, prevedena na hrvatski jezik).

- uslijed ugovora o cesiji između Janeza (otac) i Mihe (sin) Šenice, Janez Šenica je preostalih 50% razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) prebacio na svog sina Miha Šenicu. Stečajna upraviteljica je i ovu radnju pokušala osporiti sudskim putem (pobijanje pravnih radnji) te je pokrenula sudski postupak pod poslovnim brojem IPg 600/2015 pri Okružnom sudu u Mariboru (poslije je predmet dobio novi poslovni broj II P 950/2018). Ovaj postupak je završen sudskom nagodbom od 25. kolovoza 2020. godine, iz koje je vidljivo (točka 4 da je 50% razlučnog prava pripalo Mihi Šenici (sudska nagodba u prilogu, prevedena na hrvatski jezik). Kao rezultat ove nagodbe stečajna upraviteljica Tanja Praprotnik je, u ime Janeza Šenice, dostavila izjavu kojom u potpunosti povlači svoju obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu koji je prijavila (glavnica 170.000 eur).

Stoga, kao rezultat svih gore navedenih sudskih postupaka, sada imamo situaciju s različnim vjerovnicima kako slijedi:

1a. Darja Šenica na glavnici od 170.000 eur

1b. Miha Šenica na glavnici od 170.000 eur

2. Slavica Radman na glavnici 1.100.000 kn

Obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku je dostavio i Samir Koštić (i to na iznos glavnice od 1.100.000 kn), međutim isti nije upisan u javne knjige a nije dostavio ni bilo kakvu dokumentaciju kojom ukazuje na razlučno pravo.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se u Rješenju o prodaji navedu slijedeći različni vjerovnici:

- Darja Šenica, Tomšičeva 12A, Maribor, Slovenija, OIB: 51812663692 na glavnici od 170.000 eur (razlučni vjerovnik broj 1)

- Miha Šenica, Komenskega ulica 28, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63708140077 na glavnici od 170.000 eur (razlučni vjerovnik broj 1)

- Slavica Radman, Remetinački gaj 2G, 10020 Zagreb, OIB: 43392323140 na glavnici od 1.100.000 kn (razlučni vjerovnik broj 2)

Predlažem sudu da sukladno odredbama članka 247., pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedene nekretnine a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

**PRILOZI:**

1. Sudska presuda u sporu između Janeza i Darje Šenice (Okružni sud u Mariboru, poslovni broj predmeta IPg-336/2017)
2. Sudska nagodba u sporu između Janeza i Mihe Šenice (Okružni sud u Mariboru, poslovni broj predmeta II P 950/2018) + prijepis zapisnika
3. Janez Šenica po stečajnoj upraviteljici Tanji Praprotnik – izjava o povlačenju obavijesti (zahtjeva) o razlučnom pravu Janeza Šenice

